

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Московская, д. 23**

за **2025** год

**ООО "РСУ" г.Петушки**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**обл. Владимирская, р-н. Петушинский, г. Петушки, ул. Новая, д. 6**

(адрес места нахождения места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

**1243300010909/3300019008**

(ОГРН /ИНН)

Лицо уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Директор ООО "РСУ" г. Петушки - А.В. Махнев**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**(849243)21832 эл почта:myprsy@yandex.ru**

(телефон, электронная почта (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома): **3437,92 м2**

Дата размещения отчета: **31.01.2026 года**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию  
общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Кол-во единиц работы (оказанно й услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	6.2.Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	1 услуга	5 698,45	1	5 698,45	1	5 698,45
2	9.1.1.1.Уборка контейнерных площадок	1 услуга	20 243,88	1	20 243,88	1	20 243,88
3	9.1.1.2.Выкашивание газонов	1 услуга	4 126,88	1	4 126,88	1	4 126,88
5	9.1.1.6.1.1. Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса	1 услуга	814,42	1	814,42	1	814,42
6	9.1.1.6.1.2 Подметание территории без покры-тия I класса (вручную)	1 услуга	65 080,53	1	65 080,53	1	65 080,53



7	9.1.2.2.Очистка контейнерной площадки в холодный период	1 услуга	18 190,19	3 437,92	18 190,19	3 437,92	18 190,19
8	9.1.2.3.1.Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	1 услуга	34 237,94	3 437,92	34 237,94	3 437,92	34 237,94
9	9.1.2.3.2.Очистка территорий от наледи с предварительной обработкой хлоридами	1 услуга	38 474,00	3 437,92	38 474,00	3 437,92	38 474,00
10	9.1.2.5.2.Сдвигание свежеснежавшего снега с территории I класса с усовершенствованным покрытием	1 услуга	4 704,32	3 437,92	4 704,32	3 437,92	4 704,32
11	9.3.7.4.Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме с мусоропроводом без лифта	1 услуга	116 625,60	3 437,92	116 625,60	3 437,92	116 625,60
	2.4.Техническое обслуживание мягкой кровли	1 услуга	3 285,46	3 437,92	3 285,46	3 437,92	3 285,46
12	11.2.Организация накопления и вывоз твердых бытовых отходов	1 услуга	3 664,56	3 437,92	3 664,56	3 437,92	3 664,56
13	12.3.Аварийное обслуживание	1 услуга	179 934,61	3 437,92	179 934,61	3 437,92	179 934,61
14	12.9.2,Дератизация подвалов и мест общего пользования	1 услуга	21 266,23	3 437,92	21 266,23	3 437,92	21 266,23
	4.5,Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1 услуга	5 115,10	3 437,92	5 115,10	3 437,92	5 115,10
	9.2.7.4,Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода (вручную)	1 услуга	184 144,99	3 437,92	184 144,99	3 437,92	184 144,99
15	12.7.Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга	18 147,42	3 437,92	18 147,42	3 437,92	18 147,42

**ИТОГО 723 754,58**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный

период: 314 819,08 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 165 949,86

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

31 декабря отчетного периода: 148 869,22 руб.

			Стоимость		Реквизиты акта
--	--	--	-----------	--	----------------



№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	выполненных работ или информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	8.2.4.6.5 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	20 027,75	1	
	8.5.25.5 Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов в один слой	Договор управления	8 666,18	1	
	8.4.4.6 Смена дверных приборов замки накладные	Договор управления		1	
2	8.1.15.1 Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов	Договор управления	5 631,01	1	
3	8.1.14.2 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	4 870,63	1	
4	8.2.4.1.3 Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	519,71	1	
7	8.19.1.7.10 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром до 15 мм	Договор управления	39 444,71	1	
8	8.19.4.8.10 Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Договор управления	6 216,57	1	
11	8.19.1.7.9 Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металлополимерные трубы диаметром до 20 мм	Договор управления	14 673,86	1	
	8.19.1.6.1 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления		1	
12	8.19.1.2.2 Очистка канализационной сети внутренней	Договор управления	11 045,20	1	



8.7.10.1	Укладка металлических балок в перекрытиях междуэтажных	Договор управления		1		
8.5.27.6	Смена отливов (отметов) водосточных труб	Договор управления		1		
8.9.30.1	Ремонт металлических ограждений мелкий	Договор управления	32 397,98	1		
8.17.10	Таблица 5311. Ремонт конопатки шва с добавлением пакли	Договор управления	7 125,02	1		
8.9.21.2	Формовочная обрезка деревьев высотой более 5 м	Договор управления		1		
8.11.3.1	Очистка помещений от строительного мусора	Договор управления		1		
8.4.21.7	Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах без снятия полотен	Договор управления	15 331,24	1		
		<b>ИТОГО</b>	<b>165 949,86</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

271 070,55 руб.

4. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	2	1	13 930,67

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	125 480,12	1 318 373,20	1 280 244,61	163 608,71



2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	40189,49	50 405,40	71 866,79	18 728,10
ИТОГО		165 669,61	1 368 778,60	1 352 111,40	182 336,81

6. Потребление коммунальных расходов, потребляемые при использовании и содержании общего

№ п/п	Наименование расходов	Начислено собственниками и нанимателями помещений	Оплачено собственникам и нанимателями помещений	Задолженность собственников и нанимателей помещений	Расходы ресурсноснабжающих организаций
1	2	3	4	5	6
1	10.3.Организация предоставления коммунальных услуг	75 428,27	78 509,20	10 653,46	77 849,07

Директор ООО "PCY" г.Петушки

А.В.Махнев

